



お客様に100%喜ばれる商品です。

定期点検での課題

--- 今回、御社では基礎の保護材を標準採用されたそうですが、当社ではアフターフォローとして半年毎に定期検査を実施していますが、基礎の仕上げモルタルのヘアークラックが発生している物件があるんです。決して大きなクレームではないですが、お客様に指摘されれば当然補修（場合によっては全面塗り直し）をしなければなりません。勿論それなりの費用もかかります。

--- 標準採用に至った経緯は、中央建材さんに紹介してもらったのがきっかけですが、まずは自社の社屋とモデルハウスに試験的に使ってみたところ、施工性も良く非常に仕上がりが綺麗でした。「10年以上ノーメンテナンス」と言う宣伝文句も気に入ったので、「補修の手間を考えるとこれは標準で使ったほうが良いだろう」と工務課からの改善案として社長に提案しました。

潜在的な要望を汲み取る

--- 営業サイドからの意見はいかがでしたか。費用面の質問がありました。建築費用の総額からすれば微々たるコストなのでスグに採用を決定しました。あえて見積書にも詳細まで記載せず、営業スタッフは「当社では汚れやクラックの予防のためにこういう良い商品を標準で採用しています」とだけお施主様に説明しています。工務課としては補修の手間から解放されるし、お客様だって外壁は勿論、基礎も綺麗に保たれる方が良く決まっていますから両徳です。要は『汚れ』という潜在的にあるお客様の不満足要素に対して事前に手を打っているだけです。だからお客様にくどくど説明する必要も無いわけです。

--- こういった取組みは同業他社でもされているのでしょうか。そうですね、大手ハウスメーカーでは一般的になっていると思います。地元の同業者でも似たような対策を打っている業者はあります。ただ、大手以外で標準採用しているところは少ないんじゃないですか。だからこそ基礎カラットは他社と差別化できる商品として大変助かっています。



一般的なモルタル刷毛引き仕上げの基礎。湿気の吸い上げなどで汚れが目立ってくる。



清末千房モデルハウス。



試験的にホワイトを使用した社屋の基礎。

基礎専用 シリコン系 防汚保護材

基礎カラット

KISO - KARRATO

CK

CHUO KENZAI
natural lifestyle creator / since 1995

We don't need anything other than this.

これさえあれば何もいらぬ。

バリエーション

基礎カラットシリーズ

コテタイプ 新築用

荷姿: 18kgダンボール箱
粉体・液体・顔料(8.5kg×2)
浸透シーラー(1kgボトル)
使用量: 約8.5㎡(17m)

ローラータイプ 改修用

荷姿: 5kgダンボール箱
粉体・液体・顔料(4kg×1)
浸透シーラー(1kgボトル)
使用量: 約8.5㎡(17m)

施工手順

※下記はコテタイプの場合



①下地の調整(ピンホム等)



②A液・B液・顔料を攪拌する。



③粉体を入れてさらに攪拌する。
※水の希釈は約半分程度。
厚塗りの場合は寒水石を入れる。



④付属の浸透シーラーを塗布する。



⑤下塗りをする。(シゴキ塗り)



⑥上塗りをする。(仕上げ塗り)

15ARPP-08

CK CHUO KENZAI CENTER
natural lifestyle creator / since 1995

【特約販売店】

株式会社 中央建材センター
〒751-0834 山口県下関市山の田東町10-9
TEL:083-255-7770 FAX:083-255-8880

TEL 083-255-7770

10年以上効果が持続し基礎を汚れから守る。

「外壁だけでなく基礎も綺麗に保ちたい。」

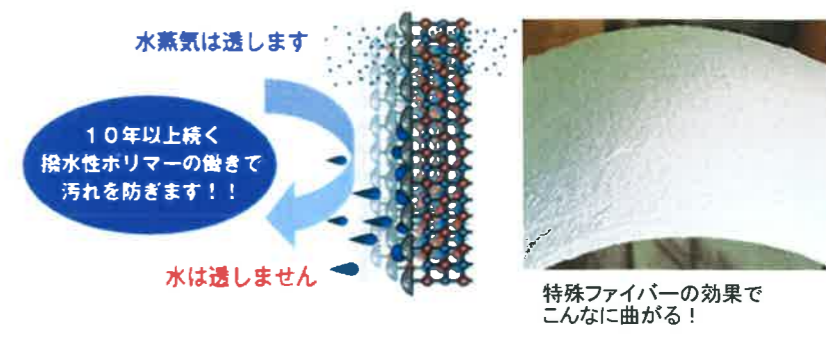
これさえあれば何もいりません。

「クレームにはならないけどやっぱり汚れは気になる。」というお客様は多いはず。そんな潜在的なニーズを解決する為に開発された“基礎カラット”大切な資産である住宅の土台となる基礎を長期間劣化と汚れから守る基礎カラットはまさに縁の下の力持ち！

撥水性塗膜で汚れから守る。

-防汚性-

ドイツ製高純度シリコン樹脂と光触媒の効果で汚れ、カビ、藻の付着から基礎を守ります。



微弾性でクラックから守る。

-微弾性-

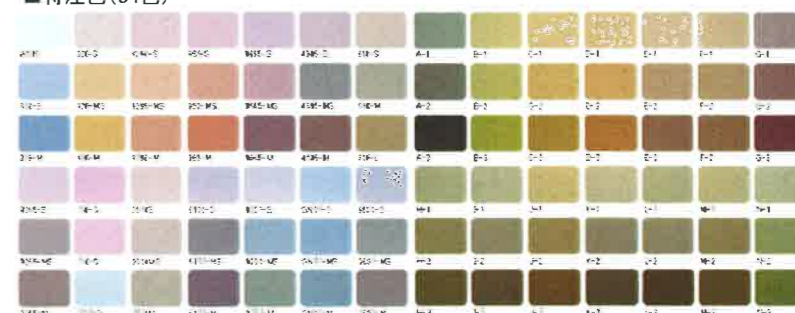
特殊ファイバーと弾性ポリマーの効果でコンクリート下地に発生するヘアークラックの発生から基礎を守ります。

業界最多！ 全89色のカラーバリエーション

■標準在庫色(5)



■特注色(84色)



長期間効果が持続。

-耐久性-

シリコン樹脂を練り込んであるので表面が劣化しても撥水・防汚効果が10年以上持続します。

基礎もおしゃれに！

-デザイン性-

コテやローラーによる様々なパターンと在庫色5色+特注色84色のカラーバリエーションで多彩な仕上げが楽しめます。(オーダー色にも対応可能)

潜在的な「不満足」を予防する提案。

■ 素材 -高純度シリコン樹脂+光触媒-

基礎カラットの撥水・防汚性能に欠かせないシリコン樹脂は世界有数のシリコンメーカーであるドイツ・ワッカー社製を使用しています。これは一般的なアクリルシリコン系の塗料に使われているものとは似て非なるもので効果の違いは歴然です。更に基礎カラットには酸化チタンを配合し光触媒の効果も付与しているのでWパワーで基礎を劣化と汚れから守ることができるのです。



■ 施工性と経済性 -トップコート不要だから1日施工が可能-



優れた性能を持つ基礎カラットですが、性能面以外の特徴として**トップコートの塗布が不要**である点があげられます。類似品では下塗り材を施工・乾燥後に撥水効果があるトップコートを塗布するため最低でも2日以上の上塗り期間が必要ですが、塗膜自体に撥水性を持たせている基礎カラットはトップコートの施工が不要！だから通常の住宅であれば(約40m)職人さん1人で1日施工が可能です。

施工費を削減

■ 比較 -素材別の基礎の比較-

▼一般的なモルタル

水の浸入があるためシミができています。



▼アクリル樹脂系

全体的に汚れが目立つ。特に地面に接する箇所にカビが発生している。



▼基礎カラット

全体的に汚れは見られない。塗膜全体に撥水性があるため汚れが付き難い。



オールインワンの梱包だから職人さんも簡単＆安心

基礎カラットは粉体・シリコン樹脂・顔料に加え専用の含浸シーラーまで付属しているため職人さんは工具を準備するだけでOK! また、発注担当者の方も細々とし付属材料が必要無いので発注もれの心配も解消できます。

